

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2023

pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public
al municipiului Arad

Având în vedere inițiativă Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare nr. 50099/15.06.2023,

Analizând raportul nr. 50102/15.06.2023 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Ținând seama de declarația secretarului general al Municipiului Arad cu nr. 50103/15.06.2023,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.13/29.01.2002 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Inventarul domeniului public al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.13/29.01.2002 privind însușirea inventarului care alcătuiesc domeniul public al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 2 la HG nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

➤ Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 507, se introduce o poziție nouă, nr. 508, conform anexei face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Completare la Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad

SECȚIUNEA I: BUNURI IMOBILE						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare, adresa CF, nr. topo	Anul dobândirii, sau, după caz, dării în folosință	Valoare de Inventar mii lei	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
508.	”-”	teren	Imobil situat pe str. Voinicilor nr. 1/24 nr. cad. 358887, Arad Teren intravilan suprafață măsurată: 15.921 mp Categorie de folosință: arabil Vecinătăți: N (str. Voinicilor) E (teren Arabil) S (teren Pășune (teren domeniul public lot.)	2008	2.521,81	- Hotărârea nr. 358/2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad; - Ordinul nr. 24/2002 a Prefectului Județului Arad

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.136, alin. (8), lit. a), art. 197 alin.5, art. 286 alin. (4) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad*”, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, cu modificările și completările ulterioare și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr.13/2002, cu modificările și completările ulterioare și aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

De asemenea, a fost actualizat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, prin Hotărârea nr. 584/ 19.11.2019 și Hotărârea nr. 211/ 30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad. Modul de stabilire a valorii de inventar al bunului a fost făcută și actualizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prevăzute în anexă parte integrantă din proiect.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie bunul - teren, care provine din cartierul Micalaca I Est, care avea destinație pentru realizarea unor investiții de interes public. Această investiție nu a fost efectuată datorită crizei financiare.

Terenul a fost în proprietatea privată a municipiului Arad, s-a dezmembrat suprafața de 19284 mp, care a fost trecută din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.358/2008.

În urma efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a format parcela, teren intravilan aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 340740 Arad, cu suprafața de 19284 mp, teren intravilan fără construcții.

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, identificat cu nr. cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, teren intravilan situat în str. Voinicilor nr. 1/24, în suprafață de 19284 mp, în vederea formării parcelei de 3363 mp, care a făcut obiectul punerii în posesie în favoarea Composesoratului Micălaca Veche, astfel: - **Lotul 1:** teren intravilan cu suprafața de 3363 mp, nr. cadastral 358886, - **Lotul 2:** teren intravilan cu suprafața de 15921 mp, nr. cadastral 358557.

Totodată, ca urmare a adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 371/2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania

Națională de Investiții, pe bază de protocol, a amplasamentului teren, situat în municipiul Arad, str. Voinicilor nr. 1/24, județul Arad, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad după cum urmează:

➤ Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 507 se introduce o poziție nouă, nr. 508, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul înscris în **C.F. nr. 358887 Arad** care face obiectul Proiectului de hotărâre pentru atestarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, ***nu face obiectul*** unor litigii, în general, și nici al unor litigii având ca obiect apartenența imobilului la domeniul public al Municipiului Arad ori al unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Bunul care face obiectul proiectului de hotărâre nu este declarat de uz sau interes public județean sau național.

Ținând cont de cele de mai sus consider oportun promovarea unui proiect de hotărâre de actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public.

p. P R I M A R,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

R A P O R T

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor*, cu modificările și completările ulterioare și însușit de către Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr.13/2002 cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Guvernul României prin Hotărârea nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad., cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, a fost actualizat inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad prin Hotărârea nr. 584/2019 și Hotărârea nr. 211/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad, în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Promovarea prezentului proiect de hotărâre are drept scop atestarea în conformitate cu procedura prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad prevăzute în anexa parte integrantă din proiect.

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie bunul - teren, care provine din cartierul Micalaca I Est, care avea destinație pentru realizarea unor investiții de interes public. Această investiție nu a fost efectuată datorită crizei financiare.

Terenul a fost în proprietatea privată a municipiului Arad, s-a dezmembrat suprafața de 19284 mp, care a fost trecută din domeniul privat în domeniul public al municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.358/2008.

În urma efectuării operațiunilor de dezlipire a imobilului situat în intravilanul Municipiului Arad, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a format parcela, teren intravilan aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 340740 Arad, cu suprafața de 19284 mp, teren intravilan fără construcții.

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 340740 Arad, identificat cu nr. cadastral 340740 și nr. top 232.1971/1/35/1/1, teren intravilan situat în str. Voinicilor nr. 1/24, în suprafață de 19284 mp, în vederea formării parcelei de 3363 mp, care a făcut obiectul punerii în posesie în favoarea Composesoratului Micălaca Veche, astfel: - **Lotul 1**: teren intravilan cu suprafața de 3363 mp, nr. cadastral 358886, - **Lotul 2**: teren intravilan cu suprafața de 15921 mp, nr. cadastral 358557.

Imobilul - teren, în suprafață de 15.921 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Voinicilor nr. 1/24, înscris în cartea funciară nr. 358887 Arad, nr. cad. 358887, proprietatea Municipiului Arad, conform Hotărârii nr. 358/23.12.2008 a Consiliului Local al Municipiului Arad, iar conform Hotărârii nr. 371/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad acesta se va preda către

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții, pe bază de protocol pentru edificarea unei creșe pe baza „Proiect tip – Construire creșă mică”.

Având în vedere:

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (4), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Administrare și Evidență Domeniul Public adoptarea unei hotărâri privind actualizarea inventarului domeniului public al municipiului Arad prin completarea cu imobilul identificat în anexa, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 13/2002, Consiliul Local al Municipiului Arad și-a însușit inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare, atestate prin Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad, constituită conform prevederilor legale, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Arad. Astfel, în urma inventarierii, s-a constatat necesitatea actualizării inventarului domeniului public al municipiului Arad.

Față de cele prezentate,

PROPUNEM:

Modificarea și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Arad, după cum urmează:

➤ Secțiunea I – „Bunuri imobile” se completează cu următoarea poziție:

- după poziția nr. 507, se introduce o poziție nouă, nr. 508, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

VIZAT JURIDIC,
Florentina HORGEA